
040047506050500008



4495

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 475**

6 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17521 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 12853/29.2.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγ. Δημητρίου αρ. 11, Καλαμίδα αρ. 11 και Μελανθίου αρ. 2, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και έργο τέχνης» (Φ.Ε.Κ. 314 Δ΄/1996).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. οικ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 αυτής.

5) Την υπ' αριθμ. 12853/29.2.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγ. Δημητρίου αρ. 11, Καλαμίδα αρ. 11 και Μελανθίου αρ. 2, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και έργο τέχνης» (Φ.Ε.Κ. 314 Δ΄/96).

6) Την από 9.11.2004 (αριθ. πρωτ. 46467) αίτηση των α) Αναστασίας συζ. Ιωάννου Κατσούλη, β) Μαρίας συζ. Πέτρου Κεφαλα, γ) Ευαγγελίας συζ. Ιωάννου Γαμβράκη, δ) Διονυσίας Ιωάννου Γαμβράκη, ε) Ευαγγελίας συζ. Χαράλ. Πεσματζόγλου και στ) Ευαγγέλου Δημ. Σταθόπουλου, δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, με την οποία ζητείται η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ.

7) Την από 14.9.2004 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη - Δρακούλη, από την οποία προκύπτει μεταβολή στα πρόσωπα των δικαιουμένων τη Μεταφορά Σ.Δ.

8) Την υπ' αριθμ. 10880/12.10.2004 πράξη συναίνεσης της Ευαγγελίας Σταθοπούλου του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, συζ. Χαραλ. Πεσματζόγλου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβετ Πεταλά - Ιωαννίδου.

9) Την υπ' αριθμ. 18782/16.7.2004 πράξη συναίνεσης των α) Μαρίας Σταθοπούλου του Γεωργίου και της Ασημίνας, συζ. Πέτρου Κεφάλα και β) Αναστασίας Σταθοπούλου του Γεωργίου και της Ασημίνας, συζ. Ιωάννη Κατσούλη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Κουγιουμτζίδη - Βασσιλακοπούλου.

10) Την υπ' αριθμ. 18960/7.10.2004 πράξη συναίνεσης του Ευάγγελου Σταθόπουλου του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Κουγιουμτζίδη -Βασσιλακοπούλου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 12853/29.2.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγ. Δημητρίου αρ. 11, Καλαμίδα αρ. 11 και Μελανθίου αρ. 2, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και έργο τέχνης» (Φ.Ε.Κ. 314Δ΄/1996),

Α) ως προς την παρ. 1 του άρθρου 1 αυτής και ειδικότερα ως προς τους έχοντες την κυριότητα του βαρυνομένου και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε «α) Ευαγγελία Σταθοπούλου του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, συζ. Χαραλ. Πεσματζόγλου, β) Μαρία Σταθοπούλου του Γεωργίου και της Ασημίνας, συζ. Πέτρου Κεφάλα, γ) Αναστασία Σταθοπούλου του Γεωργίου και της Ασημίνας, συζ. Ιωάννη Κατσούλη, δ) Ευάγγελο Σταθόπουλο του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, ε) Ευαγγελία Τσουπρά του Ηλία και της Βασιλικής συζ. Ιωάννη Γαμβράκη και στ) Διονυσία Γαμβράκη του Ιωάννη και της Ευαγγελίας» και

Β) Από το άρθρο 2 αυτής ως προς τους έχοντες την κυριότητα του βαρυνομένου και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε «α) Ευαγγελία Σταθοπούλου του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, συζ. Χαραλ. Πεσματζόγλου, κατά ποσοστό 12,5%, β) Μαρία Σταθοπούλου του Γεωργίου και της Ασημίνας, συζ. Πέτρου Κεφάλα, κατά ποσοστό 12,5%, γ) Αναστασία Σταθοπούλου του Γεωργίου και της Ασημίνας, συζ. Ιωάννη Κατσούλη, κατά ποσοστό 12,5%, δ) Ευάγγελο Σταθόπουλο του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, κατά ποσοστό 12,5%, ε) Ευαγγελία Τσουπρά του Ηλία και της Βασσιλικής συζ. Ιωάννη Γαμβράκη κατά ποσοστό 25% και στ) Διονυσία Γαμβράκη του Ιωάννη και της Ευαγγελίας κατά ποσοστό 25%».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 16638 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων συγκροτήματος τριών κτισμάτων που βρίσκονται επί της οδού Σαλαμίνος 36, στο Κεραμεικό, του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση), αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 24 Ιανουαρίου 2005 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

6. Το με αρ. πρωτ. 3442/27.1.2005 αίτηση αποδοχής της Μάριον Χόφμαν για την κήρυξη ως διατηρητέου και ειδική ρύθμιση του συγκροτήματος των τριών κτισμάτων επί της οδού Σαλαμίνος 36 στον Κεραμεικό.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα των τριών κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Σαλαμίνος 36 στον Κεραμεικό όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:100/1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 16638/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

2. Ως διατηρητέο συγκρότημα χαρακτηρίζεται το αρχικό κτιριακό συγκρότημα των τριών κτισμάτων («Α», «Β» και «Γ») καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό συγκρότημα. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτιριακό συγκρότημα πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο ως άνω διατηρητέο συγκρότημα.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό τους όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Ειδικότερα ορίζονται επιπλέον ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας στο κτίριο «Α».

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του κτιρίου «Γ».

3. Επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων κατ' επέκταση του διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων, και εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει

Συγκεκριμένα η επέκταση αυτή αφορά την ενοποίηση των δύο όγκων κτιρίων «Α» και «Γ» για τη δημιουργία μίας ενιαίας λειτουργικά κατοικίας με την προσθήκη κεντρικού κλιμακοστασίου ελαφριάς μεταλλικής κατασκευής και αποθηκευτικού χώρου. Η προτεινόμενη επέμβαση επιφέρει μικρή υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης που ισχύει στην περιοχή και προς τούτο:

4. Επιτρέπεται η υπέρβαση του ορίου κάλυψης της περιοχής κατά 0,85 μ2, εκτός της επιτρεπόμενης κάλυψης της περιοχής για τη δημιουργία μίας λειτουργικά ενιαίας κατοικίας.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος Α ορόφου επί του διατηρητέου κτίσματος «Β» και «Γ», επιφανείας 34,65 μ2 για την δημιουργία ενός υπνοδωματίου, λουτρού και του κλιμακοστασίου με ηματιοθήκη. Η προσθήκη αυτή είναι εντός του εναπομείναντα συντ. δόμησης.

6. Επιτρέπονται οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις μέσω καθαιρέσεων των εσωτερικών τοιχοποιιών στο σύνολο του διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων και ανακατασκευή αυτών ώστε να δημιουργηθεί μία λειτουργικά ενιαίας κατοικίας σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια κατόψεων κλίμακας 1:50 που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση.

7. Επιτρέπεται η καθαίρεση και η ανακατασκευή δύο εξωτερικών τοιχοποιιών, (εσωτερικά στην αυλή) επί του διατηρητέου κτίσματος «Α» και «Β», στο ίδιο περιτύπωμα των παλαιών μικρότερης διατομής και με την χρήση άλλων υλικών ώστε να εξυπηρετείται η προτεινόμενη αλλαγή διαρρύθμισης.

8. Επιτρέπεται η αναδιάταξη των εξωτερικών ανοιγμάτων των ως άνω περιγραφόμενων εξωτερικών τοιχοποιιών για την εξυπηρέτηση των αναγκών φυσικού φωτισμού αερισμού και θέασης της καινούργιας κατοικίας.

9. Επιτρέπεται η προσθήκη μικρού εξώστη, επιφανείας 2,75μ2 επί του τμήματος της προσθήκης Α' ορόφου, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της καινούργιας κατοικίας, με την οποία τονίζεται η εσωστρέφεια του κτιρίου και αναδεικνύεται η εσωτερική αυλή.

10. Τμήμα της προσθήκη Α' ορόφου επικαλύπτεται από δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα σε ύψος τελικής στάθμης + 6,20μ μέσα στα επιτρεπόμενα όρια της περιοχής.

11. Για να διασφαλιστεί το ελάχιστο απαιτούμενο ύψος των 2,40 μ για χώρους κυρίας χρήσης στην προσθήκη τμήματος Α΄ ορόφου, ενώ ταυτόχρονα πρέπει να δημιουργηθεί ενιαία μορφής στέγη επιτρέπεται η αύξηση του ύψους του κτιρίου κατά 0,40 μ (από το ύψος της κήρυξης) και επί της όψης, με τελικό διαμορφωμένο ύψος στην στάθμη των + 5,81 μ (από την αφετηρία μέτρησης των υψών), μέσα στα επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής.

12. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της στέγης με την αλλαγή της μορφής της σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια της πρότασης σε κλ. 1:50, ώστε να μπορεί να εναρμονίζεται με την νέα μορφή του κτιρίου ως ενιαία κάτοψη.

13. Επιτρέπεται η αποξήλωση του γείσου της στέψης της όψης του κτιρίου επί της οδού Σαλαμίνος και η ανακατασκευή του γείσου στη στέψη του κτιρίου μετά την αντικατάσταση της στέγης.

14. Στο παραπάνω κτίριο επιτρέπονται όλες οι ανωτέρω περιγραφόμενες επεμβάσεις σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την α/θμια ΕΠΑΕ αρχιτεκτονική μελέτη (όπως αυτές φαίνονται στα 3 συνημμένα διαγράμματα κλ.: 1: 50 με το πρακτικό 28/22.7.2004).

15. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσήτης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

1. ΤΡΙΠΤΟΣ ΣΟΒΑΣ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
3. ΡΩΜΑΪΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
4. ΚΑΜΙΝΑΔΑ
5. ΥΔΡΟΡΡΟΗ
6. ΣΙΔΗΡΑ ΣΤΗΘΑΙΑ

+5.80
+6.80
+4.25
+2.55
+0.00 ΙΣΟΓΕΙΟ
-0.10
-2.25 ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΟΝ ΧΟΦΜΑΝ
ΕΡΓΟ	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 36 ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-5

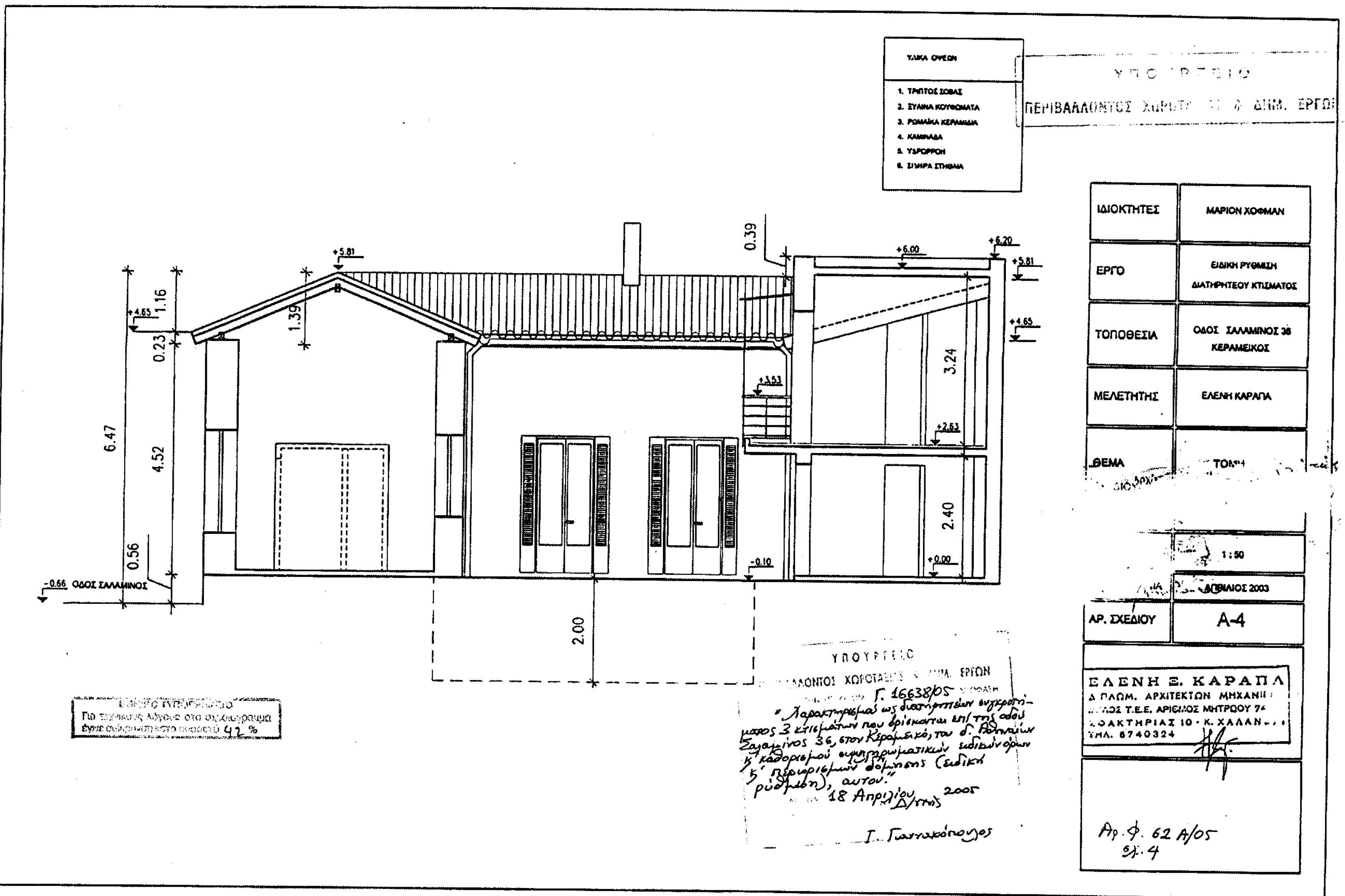
ΕΛΕΝΗ Ξ. ΚΑΡΑΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 74021
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ 10 - Κ. ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 6740324

Αρ. Φ. 62 Α/05
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ/κού Ελέγχου ... Πρακτικό με ...

Γ. 16638/05
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων συγκροτήματος 3 κτισμάτων που βρίσκονται επί της οδού Σαλαμίνος 36, στον Κεραμεικό, του Δ. Αθηναίων και καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) αυτού".
... 18 Απριλίου 2005
Αντ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος


ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
1. ΤΡΙΠΤΟΣ ΣΟΒΑΣ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
3. ΡΩΜΑΪΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
4. ΚΑΜΙΝΑΔΑ
5. ΥΔΡΟΡΡΟΗ
6. ΣΙΔΗΡΑ ΣΤΗΘΑΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΜΑΡΙΟΝ ΧΟΦΜΑΝ
ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 36 ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑ
ΘΕΜΑ
1:50
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-4
ΕΛΕΝΗ Σ. ΚΑΡΑΠΑ
ΤΗΛ. 6740324
Αρ. φ. 62 Α/05
σχ. 4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 16638/05
18 Απριλίου 2005
Ι. Γιαννακόπουλος
6.47
4.52
0.56
1.16
0.23
1.39
2.00
2.40
3.24
0.39
+5.81
+6.00
+6.20
+4.65
+3.53
+2.63
+0.00
-0.10
-0.66 ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ	1. ΤΡΙΠΤΟΣ ΣΟΒΑΣ 2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 3. ΡΩΜΑΪΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ 4. ΥΔΡΟΡΡΟΗ 5. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΑΥΛΟΠΟΡΤΑ
ΧΡΩΜΑΤΑ ΟΨΕΩΝ	Α Β Γ Δ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΟΝ ΧΟΦΜΑΝ
ΕΡΓΟ	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 36 ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑ
ΘΕΜΑ	ΟΨΗ ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 36
	1:50
	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
	Α-6

ΕΛΕΝΗ Σ. ΚΑΡΑΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 74012
ΔΑΚΤΗΡΙΑΣ 10 - Ν. ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 6740324

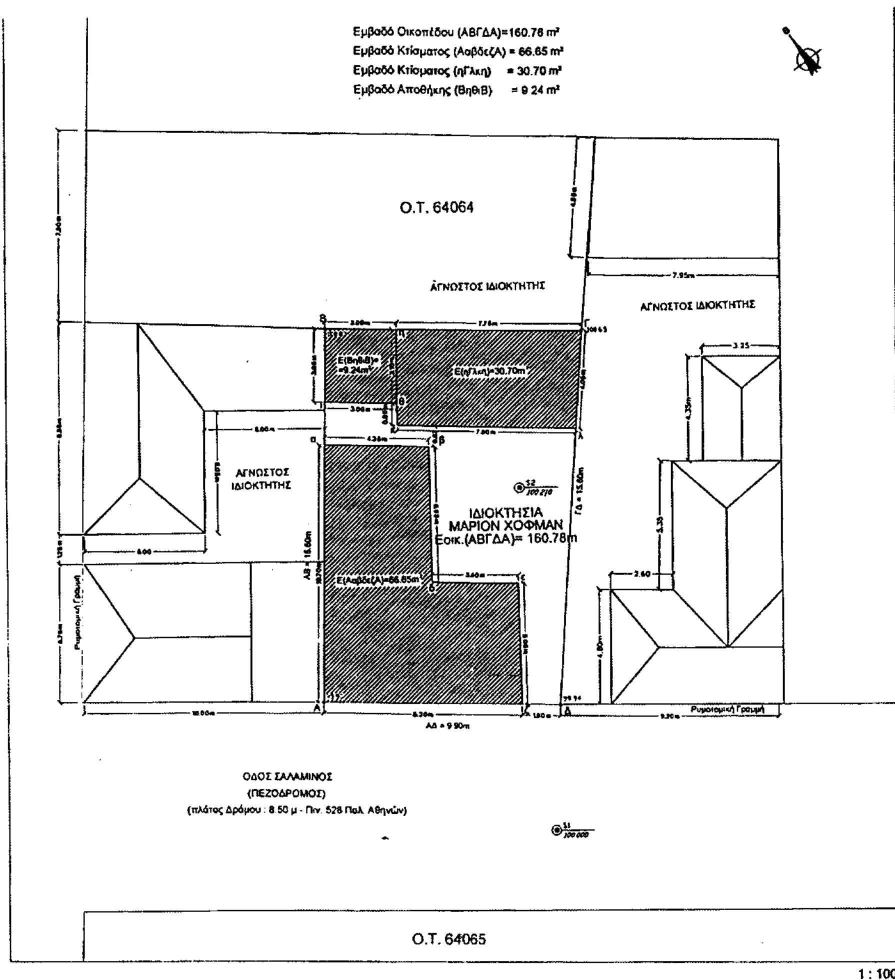
Αρ. Φ. 62 Α/05
6χ.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ. 16638/05
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων συγκροτήματος τριών κτισμάτων που βρίσκεται επί της οδού Σαλαμίνος 36, στον Κεραμεικό, του Δ. Αθηναίων & καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση), αυτού."
18 Απριλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...

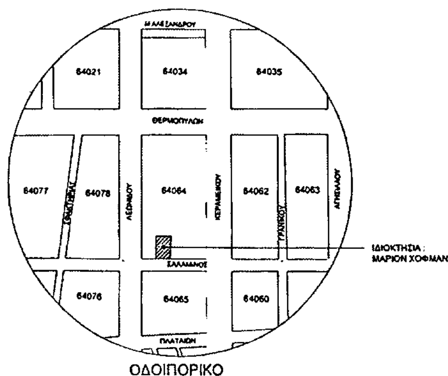
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

+5.81 +6.20 +5.81 +4.65 +4.65 0.23 1.16 5.08 +0.00 -0.10

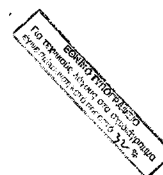


Ο.Τ. 64078

ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



Ο.Τ. 64076

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 64064

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΓ = 10.75m

Ε(ΒηθΒ) = 9.24m

Ε(ηΓΛκη) = 30.70m

ΑΒ = 15.60m

ΓΔ = 15.60m

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΟΝ ΧΟΦΜΑΝ
Εαικ. (ΑΒΓΔΑ) = 160.78m

ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ε(ΑαβδεζΑ) = 66.65m

ΑΔ = 9.90m

Ρυμοτομική Γραμμή

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
(πλάτος Δρόμου : 8.50 μ) - Πιν. 528 Πολ. Αθηνών)

Ο.Τ. 64065



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. 1,40
ύψος 8,50 + Σ.Σ. + 2
Κάλυψη 70%
Αθήνα 200..10
Ιστορικό Κέντρο
ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αθήνα 13 ΟΚΤ. 2003

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Μάριον Χόφμαν, ιδιοκτήτρια του συμβολαίου με αριθμό 702/18-8-2002 της συμβολαιογράφου Μαρίας Δερτούζου, δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου και ότι έχω το δικαίωμα να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως ακίνητο ιδιοκτησίας Μάριον Χόφμαν με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 160.78 m² βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σαλαμίνος Αρ. 36 ανήκει στο Ο.Τ. 64064 (Ιστορικό Κέντρο) και σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Επίσης δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Τέλος δηλούται με βάση τα αρχεία της Πολεοδομίας Αθηνών ότι τα κτίσματα που βρίσκονται στα όμορα οικόπεδα δεν είναι διατηρητέα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Ξ. ΚΑΡΑΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74022
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ ... ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 6740324

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΟΝ ΧΟΦΜΑΝ
ΕΡΓΟ	ΚΥΡΗΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 36 ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100 / 1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1

ΕΛΕΝΗ Ξ. ΚΑΡΑΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ ... ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 6740324

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16638/05

«Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου ... του ... Σαλαμίνος 36, στον Κεραμεικό, του Δ. Αθηναίων ...»
18 Απριλίου 2005
(Δ/ντη)

Ι. Γιαννακόπουλου

Αρ. Φ. 62 Α/05
Σχ. 4